



金利計算

住宅ローンの借換えの計算

現行の住宅ローン

借入金額 3,500.00 万円を元利均等返済方式で借り入れた。

月返済分 2,800 万円
ボーナス返済分 700 万円

借入年月 2005年04月

ボーナス分返済月 6月及び12月

返済期間 35 年

年利率 4.000%

借り換えの予定内容

借り換え予定年月 2009年05月 借換えローン利率 3 %

返済期間 35年

借り換えの効果

1. 当初ローン

ローン残高 32,971,245 円

同上利息総額 24,597,967 円

返済総額 57,569,212 円

2. 借換えローン

ローン残高 32,971,245 円

同上利息総額 20,360,090 円

返済総額 53,331,335 円

3. 借換えによる返済軽減額

4,237,877 円

4. 借換え必要な諸費用

印紙税 20,000 円

保証機関事務手数料 0 円

ローン保証料 0 円

火災保険料 0 円

登録免許税 131,800 円

司法書士手数料 29,800 円

合計 181,600 円

5. 実質的な効果額 (3 - 4)

4,056,277 円

* この試算値は概算値ですので、実際の数値とは異なる場合がございます。